

V. UNITARIO =  $(32,00 \times 1,00) \times 1,25 = 40,00$  euros/m<sup>2</sup>

V. TOTAL=V.UNITARIOxSuperficie suelo (al valor resultante se le añade el IVA correspondiente del 21%)

PARCELA Nº	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE (M2)	VALOR €	VALOR (IVA INCL. 21 %) €
1	3427118XJ1322N0001XR	1604,05	64.162,00 €	77.636,02 €
2	3427103XJ1322N0001YR	953,58	38.143,20 €	46.153,27 €
3	3427104XJ1322N0001GR	733,15	29.326,00 €	35.484,46 €
4	3427105XJ1322N0001QR	733,15	29.326,00 €	35.484,46 €
5	3427106XJ1332N0001PI	730,21	29.208,40 €	35.342,16 €
6	3427107XJ1332N0001LI	729,15	29.166,00 €	35.290,86 €
7	3427108XJ1332N0001TI	725,90	29.036,00 €	35.133,56 €
8	3427109XJ1332N0001FI	723,20	28.928,00 €	35.002,88 €
9	3427110XJ1332N0001LI	721,01	28.840,40 €	34.896,88 €
10	3427111XJ1332N0001TI	821,88	32.875,20 €	39.778,99 €
11	3427112XJ1332N0001FI	675,38	27.015,20 €	32.688,39 €
12	3427113XJ1332N0001MI	666,05	26.642,00 €	32.236,82 €
13	3427114XJ1332N0001OI	657,08	26.283,20 €	31.802,67 €
14	3427115XJ1332N0001KI	647,89	25.915,60 €	31.357,88 €
15	3427116XJ1332N0001RI	638,72	25.548,80 €	30.914,05 €
16	3427117XJ1332N0001DI	963,00	38.520,00 €	46.609,20 €
17	3326728XJ1332N0001BI	640,20	25.608,00 €	30.985,68 €
18	3326727XJ1332N0001AI	335,00	13.400,00 €	16.214,00 €
19	3326726XJ1332N0001WI	335,00	13.400,00 €	16.214,00 €
20	3326725XJ1332N0001HI	853,06	34.122,40 €	41.288,10 €
22	3326723XJ1332N0001ZI	375,91	15.036,40 €	18.194,04 €
23	3326722XJ1332N0001SI	331,23	13.249,20 €	16.031,53 €
24	3326721XJ1332N0001EI	1301,72	52.068,80 €	63.003,25 €
25	3326720XJ1332N0001JI	701,32	28.052,80 €	33.943,89 €
26	3326719XJ1332N0001SI	432,91	17.316,40 €	20.952,84 €
27	3326718XJ1332N0001EI	431,48	17.259,20 €	20.883,63 €
28	3326717XJ1332N0001JI	430,05	17.202,00 €	20.814,42 €
29	3326716XJ1332N0001II	428,62	17.144,80 €	20.745,21 €
30	3326715XJ1332N0001XI	427,19	17.087,60 €	20.676,00 €
31	3326714XJ1332N0001DI	425,76	17.030,40 €	20.606,78 €
32	3326713XJ1332N0001RI	424,33	16.973,20 €	20.537,57 €
33	3326712XJ1332N0001KI	422,90	16.916,00 €	20.468,36 €
34	3326711XJ1332N0001OI	421,47	16.858,80 €	20.399,15 €
35	3326710XJ1332N0001MI	420,04	16.801,60 €	20.329,94 €

36	3326709XJ1332N0001KI	418,61	16.744,40 €	20.260,72 €
37	3326708XJ1332N0001OI	417,18	16.687,20 €	20.191,51 €
38	3326707XJ1332N0001MI	415,75	16.630,00 €	20.122,30 €
39	3326706XJ1332N0001FI	414,32	16.572,80 €	20.053,09 €
40	3326705XJ1332N0001TI	937,26	37.490,40 €	45.363,38 €
41	3326704XJ1332N0001LI	409,94	16.397,60 €	19.841,10 €
45	3426417XJ1332N0001BI	622,54	24.901,60 €	30.130,94 €
46	3426416XJ1332N0001AI	671,41	26.856,40 €	32.496,24 €
47	3426415XJ1332N0001WI	672,96	26.918,40 €	32.571,26 €
48	3426414XJ1332N0001HI	672,97	26.918,80 €	32.571,75 €
49	3426413XJ1332N0001UI	679,66	27.186,40 €	32.895,54 €
50	3426412XJ1332N0001ZI	681,78	27.271,20 €	32.998,15 €
51	3426411XJ1332N0001SI	749,43	29.977,20 €	36.272,41 €
52	3426410XJ1332N0001EI	850,18	34.007,20 €	41.148,71 €
53	3426409XJ1332N0001ZI	828,27	33.130,80 €	40.088,27 €
54	3426408XJ1332N0001SI	759,20	30.368,00 €	36.745,28 €
55	3426407XJ1332N0001EI	678,80	27.152,00 €	32.853,92 €
56	3426406XJ1332N0001JI	679,06	27.162,40 €	32.866,50 €
57	3426405XJ1332N0001II	661,24	26.449,60 €	32.004,02 €
58	3426404XJ1332N0001XI	673,85	26.954,00 €	32.614,34 €
59	3426403XJ1332N0001DI	674,44	26.977,60 €	32.642,90 €
60	3426402XJ1332N0001RI	627,28	25.091,20 €	30.360,35 €
			<b>1.442.308,80 €</b>	<b>1.745.193,65 €</b>

V. TOTAL SUELO = **1.745.193,65 €**

## 8. RESUMEN VALORACION

Según lo indicado anteriormente el valor de referencia de los bienes objeto de valoración es el siguiente:

**VALOR TOTAL DEL BIEN = VALOR SUELO**

**VALOR TOTAL DEL BIEN = 1.745.193,65 € (IVA INCLUIDO)**

Según la valoración del presente informe el valor conjunto del suelo y la construcción, asciende a la cantidad de UN MILLON SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS Y SESENTA Y CINCO CENTIMOS **(1.745.193,65 €)**

Y para que conste a los efectos oportunos, firmo el presente la presente valoración, en Valdeganga a 5 de febrero de 2020. .